



福井県越前市 武生

国登録文化財

洋館（医院建築）のある古民家

購入活用希望者募集

風情ある武生の町並みで  
百年以上、親しまれた洋館

次に繋いでくださる方を募集します

募集 令和6年12月末日まで  
条件 土地建物を購入し、  
武生のまちに寄与する活用をされる方



応募・問合せ先

白い雲不動産 ふくいヘリテージ協議会

詳しくは次頁へ

# 洋館（医院建築）のある古民家 購入活用希望者募集要項

古くは国府が置かれ、いつの時代も重要な場所として繁栄した武生（たけふ）のまち。

今もその町並みが色濃く残り、賑やかで華やかな武生の歴史を物語ります。

当建物もまちの中心にあり、明治後期建築の洋館もまた近代の武生のまちを彩りました。

地域で愛された建物を次へ繋ぎたい——この建物に寄り添い歩んでくださる方を募集します。

## 1 所在地

- ・福井県越前市京町
- ・パピライン武生駅から徒歩約10分。
- ・徒歩圏内に商業施設多数あり。

## 2 敷地概要〈別紙配置・間取図参照〉

- ・敷地面積：606.79㎡（183.55坪）  
間口15.64m、奥行39.86m  
（敷地面積・形状は登記及び公図によるものであり、敷地境界測量の結果により、面積・形状等に差異が生じる場合がございます。）
- ・都市計画区域内、商業地域、建蔽率80%、容積率200%、準防火地区、駐車場整備地区
- ・前面道路東側、市道幅員7.1m、融雪設備あり

## 3 建物概要〈別紙建物概要報告書、間取図参照〉

- （床面積は簡易な実測に基づくもので、必ずしも正確ではありません。）
- ・医院（洋館）木造瓦葺2階建 1階74.38㎡、2階74.38㎡、計148.76㎡（44.99坪）  
※ 国登録有形文化財（建造物）
- ・住居部分 木造瓦葺平屋建+土蔵造2階建 1階81.81㎡、2階33.05㎡、計114.86㎡（34.66坪）
- ・物置 木造瓦葺平屋建 22.31㎡（6.74坪）
- ・カーポート 鉄骨造折版葺平屋建 15.40㎡
- ・外便所 木造瓦葺平屋建 4.41㎡

## 4 活用条件

- ・歴史的な建物の価値を尊重し、地域に開かれた活用をされる方を望みます。
- ・近隣に迷惑をかける活用をしないことを条件とします。

## 5 改修条件

- 活用するためには、改修が必要となります。改修の際には、下記を条件とします。
- ・医院（洋館）は登録文化財であることを尊重し、改修は文化財的価値を損なわない範囲とさせていただきます。
- ・住居部分、門柱及び塀も歴史的な建物であることから、活用を希望します（条件ではありません）。
- ・植栽の伐採は可能です。

## 6 希望価格 1927万円

土地及び建物の売買とし、希望価格は下記によります。

- ・土地評価額  
10.5万円/坪 × 183.55坪 = 1927万円
- ・建物評価額 0円  
※価格は活用内容等により、相談に応じます。

## 7 その他

- ・建物、門、塀、植栽は現状渡しとします。
- ・既存の家具什器等で希望される物は譲渡させていただきます。不要な物の処分とあわせ、相談に応じます。
- ・売買後に新たに破損箇所が発見されても、返金は致しません。

## 8 購入活用検討のための見学

- ・敷地と建物を見学されたい方、物件についてのご問合せは、下記問合せ先にご連絡ください。
- ・住宅街にあるため、前面道路からでも、許可なく視察することは避けてください。

## 9 購入活用希望者の決定

購入希望者の決定は、価格、活用計画等を総合的に判断して決定させていただきます。

- ・令和6年12月末日まで  
価格、活用内容等を確認させていただき、複数の希望者がおられた場合は、総合的に判断して決定させていただきます。
- ・令和7年1月以降  
価格、活用内容等を確認させていただき、随時契約とさせていただきます。

## 問合せ先

白い雲不動産（仲介取扱業者）  
福井県鯖江市東米岡1-4-19  
TEL 0778-54-0017

ふくいヘリテージ協議会 事務局  
E-mail ono-km@beach.ocn.ne.jp